



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1, Pazin

St-434/2025-17

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, po prijedlogu predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, OIB: 85821130368, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula, Giardini 5, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ROYAL REAL ESTATE d.o.o. OIB: 18971563825, Pula, Nazorova ulica 37, 03. veljače 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom ROYAL REAL ESTATE d.o.o. OIB: 18971563825, Pula, Nazorova ulica 37.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Ivan Vlaić, Kralja Petra Svačića 8, Kaštel Lukšić, OIB: 83152016387.

III. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom ROYAL REAL ESTATE d.o.o. OIB: 18971563825, Pula, Nazorova ulica 37.

IV. Ovo rješenje objaviti će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova radi objave.

V. Nalaže se sudskom registru ovoga suda da u odnosu na dužnika provede upis činjenice da je temeljem ovog rješenja nad istim otvoren stečajni postupak, te da kao novog zakonskog zastupnika dužnika upiše stečajnog upravitelja iz točke II. ovog rješenja uz istodobno brisanje do sada upisanih osoba ovlaštenih na zastupanje (upravitelji/likvidatori).

VI. Stečajni upravitelj može i nakon zaključenja stečajnog postupka u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase unovčiti imovinu dužnika i prikupljenim sredstvima postupiti prema odredbi iz čl. 133. st. 1. ili st. 5. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

VII. Nalaže se sudskom registru ovoga suda da po pravomoćnosti ovoga rješenja izvrši brisanje dužnika iz sudskog registra.

## Obrazloženje

1. Financijska agencija je dana 26. studenog 2025. godine podnijela zahtjev za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom.

2. U odnosu na dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) obzirom je račun dužnika blokiran više od 60 dana (račun je u neprekidnoj blokadi od 29. srpnja 2025. godine), a na dan donošenja ovog rješenja blokada iznosi 7.282,47 eura.

3. Rješenjem posl. broj: St-434/2025-9 od 02. prosinca 2025. godine pokrenut je prethodni postupak te je zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

4. Zakonski zastupnik dužnika nije pristupio na ročište.

5. Iz radnji koje je poduzeo sud nije utvrđeno da dužnik ima imovine (zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra na listu 8 spisa, uvjerenje o vlasništvu vozila na listu 9 spisa, uvid u sustav ePlovilo na listu 10 spisa, uvid u sustav Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo na listu 11 spisa, uvid u sustav Središnjeg klirinškog depozitarnog društva na listu 12 spisa, uvid u godišnje financijsko izvješće na listu 3 do 7 spisa).

6. Odredbama čl. 132. st. 1. i st. 2. SZ-a propisano je da ako prije otvaranja stečajnoga postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka. Ako navedene osobe ne predjme traženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka.

7. Rješenjem posl. broj: St-434/2025-13 od 18. prosinca 2025. godine pozvane su sve osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom da u roku od 15 dana uplate predujam za podmirenje troškova stečajnog postupka jer će se u protivnom donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka. U ostavljenom roku traženi predujam nije uplaćen.

8. Obzirom na navedeno, sukladno čl. 132. st. 2. SZ-a sud je otvorio i zaključio stečajni postupak.

9. Odredbom čl. 133. st. 1. SZ-a propisano je da nakon zaključenja stečajnoga postupka prema odredbi članka 132. stavka 2. tog zakona stečajni upravitelj može u ime i za račun stečajne mase unovčiti imovinu dužnika i prikupljenim sredstvima namiriti nastale troškove stečajnoga postupka, a neiskorišteni iznos uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnoga postupka, dok je čl. 133. st. 5. SZ-a predviđena i mogućnost naknadne diobe sukladno čl. 289. st. 1. SZ-a ako se za to ispune pretpostavke.

10. Stečajni upravitelj izabran je metodom slučajnoga odabira (automatskog, kroz e-spis) temeljem čl. 84. st. 1. SZ-a i čl. 132. st. 2. SZ-a.

11. Ovo rješenje dostavljeno je sukladno čl. 132. st. 3. i 4., u vezi s čl. 131. SZ-a.

12. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 03. veljače 2026. godine

Stečajna sutkinja:  
Tijana Licul

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi ovome sudu u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- e-oglasna ploča suda – osam dana
- FINA
- stečajnom upravitelju
- ŽDO Pula
- Porezna uprava, Područni ured Pazin
- sudskom registru elektronskim putem radi postupanja po točki V. izreke
- dužniku
- zakonskom zastupniku dužnika
- Zagrebačka banka d.d.

#### Po pravomoćnosti:

- sudski registar (elektronskim putem i fizički) radi postupanja po točki VII. izreke

Broj zapisa: **9-30882-d70f3**

Kontrolni broj: **012a6-36408-87b76**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.